

BOLETIN MENSUAL -ELECTRONICO- DEL

Plan de Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería - UdelaR Año 2, nº 19, 5 de setiembre de 2006



Boletín mensual, de distribución electrónica, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas relacionadas, en la Facultad de Ingeniería.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/boletin.html

Mantenimiento

Ordenes de Trabajo recibidas en lo que va del año 2006: 2.096
Ordenes de Trabajo finalizadas: 1.929
Ordenes de Trabajo pendientes o parcialmente finalizadas: 167

Los Niveles de Servicio para las Órdenes de Trabajo cerradas son:

- para las emergencias en 99,99%,
- en las urgencias 99,24% y
- en las normales 63,77%.

Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2005: 1.359
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2004: 1.060
Ordenes de Trabajo recibidas a junio de 2003: 430

Las Solicitudes de Trabajo se pueden realizar de forma presencial en la oficina del POM sita en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte, o por teléfono: int. 137, o por fax: 712 20 90, o por correo electrónico: mantenim@fing.edu.uy, o vía el formulario de la página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/solimant.html

Mantenimiento: trabajos menores

Tisanería del IMFIA. Se finalizaron los trabajos de remoción de revoques flojos, impermeabilización de muros, albañilería, pintura y carpintería en la tisanería del IMFIA. Se realizó la colocación de la mesada con pileta de acero inoxidable, cerámicas de la mesada, y resta únicamente la colocación de baldosas vinílicas de alto tránsito en el piso. Los trabajos cuentan con financiación por parte del IMFIA.



Mantenimiento de impermeabilizaciones de azoteas. Se prosigue con el mantenimiento programado preventivo de impermeabilizaciones de azoteas. El ritmo de los trabajos se acompasa a la disponibilidad presupuestal.

Mantenimiento de filtros de extractores de aire en campana de gases de los laboratorios del IIQ. Hemos comenzado –e incorporado al Plan Anual de Mantenimiento Programado Preventivo- la limpieza de filtros de los extractores de aire de las campanas de gases de los laboratorios del IIQ. Esta acción, además de necesaria, permite mejorar las condiciones de trabajo, así como mejora las condiciones de seguridad y permite una mayor vida útil de los equipos.

Mantenimiento: trabajos solicitados

Instituto de Ensayo de Materiales. Se solicitaron trabajos de albañilería y pintura de paredes, techo y mobiliario en el laboratorio de Metalografía del IEM.



Avance de Obras

 **Baños en entrepisos metálicos del Cuerpo Norte.** Están casi finalizadas las obras para la construcción de 5 baños en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte.
Se ha realizado la conexión de la sanitaria a la red municipal, aunque restan pequeños detalles.

Servicio de Apoyo a la Docencia (SAD). Se realizó el traslado del SAD –provisorio- a la sala de reuniones de Decanato, a los efectos de iniciar las obras de la Sala de PC´s 114.

Sala de PC´s 114. Se realizó la demolición de las paredes, retiro de mamparas, enduido y pintura de paredes, fabricación de muretes, y se avanza en las instalaciones eléctricas y de redes de datos. Se prevee en las próximas semanas dejar la sala inaugurada.





Laboratorio de Radiofrecuencia del IIE. Se finalizó la colocación y pintura de mampara de madera y vidrio en el futuro Laboratorio de Radiofrecuencia del IIE. Se prevee continuar las obras con financiación proveniente de proyectos concursables presentados por el IIE.





Obras solicitadas

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevee realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Reordenamiento de las oficinas del IIMPI y traslado del laboratorio de Termodinámica Aplicada. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Problemática locativa del IF. En el ámbito de la Comisión de Edificio se ha discutido sobre el aspecto, y se cuentan con varios programas arquitectónicos que permiten contemplar varios de los muchos reclamos pendientes. Se buscan alternativas para su financiación.

Laboratorio de Enseñanza – IF. Se proyecta trasladar el Laboratorio de Enseñanza del Instituto de Física a los efectos de mejorar la accesibilidad al mismo por parte de los estudiantes y poder de esa forma atender –en parte- las necesidades de crecimiento edilicio del instituto y mejorar la seguridad en el mismo.

Laboratorio de Óptica – IF. Se recibió el planteo de la necesidad del traslado del Laboratorio de Optica para otro local dentro del Instituto. Se estudian alternativas técnicas para implementar el traslado.

Baños InCo. Se estudia técnicamente otras formas de atender el planteo realizado por el InCo de generar sendos baños para ambos sexos, a partir del baño utilizado por el Instituto.

Acondicionamiento de oficinas en el IIE. Se estudia con la Comisión de Edificio alternativas y formas de viabilizar la solicitud.

Entrepisos metálicos en el IIE. El IIE ha solicitado se estudie la viabilidad técnica y financiera para construir los entrepisos proyectados por el Arq. Gustavo Scheps en el Cuerpo Sur, en el Laboratorio de Alta Tensión. Se puede acceder a mas información sobre el proyecto en el sitio web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/50.html.

Espacio Físico para la Carrera de Tecnólogo Mecánico. La Comisión de Edificio está considerando el planteo y estudiando formas de viabilizar el pedido.

Baño y cantina del IMERL. Se recibió de parte del IMERL la consulta sobre el estado de dicha obra –reclamo de larga data del instituto-, que abarca tareas de demolición de las instalaciones existentes y la construcción completa de 2 baños y una cantina/comedor. Durante el año 2004 fue licitada dicha obra, la cual no se pudo realizar debido a la falta de financiación. La Comisión de Edificio junto al IMERL estudian formas de concretar el proyecto.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Aula virtual de IIQ. En el marco de los proyectos concursables aprobados por la Comisión Sectorial de Enseñanza, el IIQ prevee la construcción de un aula virtual de enseñanza de Ingeniería Química en el 3er. piso. Se trabaja a los efectos de determinar la magnitud de los trabajos que incluirán trabajos de demoliciones, albañilería, pintura e instalaciones eléctrica y de red de datos.

Archivo del IMFIA. Se acondicionará una sala para el archivo del IMFIA. Se realizarán remociones de revoques sueltos, impermeabilización de azotea y muros, albañilería, pintura, colocación de pisos monolíticos y acondicionamiento lumínico en el referido local.

Obras: Edificio Polifuncional FARO

La obra continúa desarrollándose de acuerdo al planning acordado con la empresa ARCA Construcciones Ltda.. Recordamos que el plazo del contrato abarca hasta el mes de diciembre de 2006, más los días correspondientes a lluvias y paros en la construcción.
Se busca asimismo lograr recursos económicos que permitan la continuidad de la obras, que como Uds. saben está financiada parcialmente.



La realización de los hormigones de los módulos 1 y 2 se ha finalizado en su totalidad.
Los trabajos de herrería avanzan de acuerdo al programa. Se trabaja simultáneamente en la estructura que soporta la losa del 2do. piso del modulo 2 y en el "conector" que une el módulo 1 y el 2.



Además se trabaja en las barandas interiores así como en las de la escalera de emergencia.



Los trabajos de carpintería de aluminio comprenden la colocación de las ventanas laterales, frontales y en los servicios higiénicos y sus correspondientes vidrios.







Finalizada la construcción del tanque de agua se avanza en las instalaciones sanitarias de abastecimiento y también en las pluviales.
En breve se comienzan los trabajos de yesería e instalaciones eléctricas.

Por más información sobre el proyecto y seguimiento fotográfico accedé a: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/faro.html

Continúa el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica

Como es de público conocimiento, el MIEM ha decidido levantar "parcialmente" el Plan de Ahorro de Energía Eléctrica. Si bien se han levantado las restricciones respecto al uso de ascensores, escaleras mecánicas, luminosos y vitrinas, se mantienen las restricciones referentes a la iluminación, climatización y las referentes a la iluminación exterior.

En nuestra facultad, las cifras del consumo (kWh) han sido:

	marzo	abril	mayo	junio	julio
2004	121.610	102.920	114.890	185.770	181.600
2005	106.032	96.680	115.251	135.611	144.710
2006	117.290	97.510	111.960	125.012	111.610



En busca de la eficiencia energética

El proyecto de convenio de Eficiencia Energética entre la FI y la UTE está en el directorio de éste último para su aprobación. Luego de ello, el convenio deberá ser aprobado por el Consejo de Facultad.

Independientemente de este convenio, se trabaja en otras medidas en búsqueda de la eficiencia energética, muchas de ellas de inversión nula o baja, y de –también- bajo impacto. La imposibilidad de realizar inversiones importantes en monto, que permitirían mejorar significativamente la eficiencia energética no son posibles en este momento, debido a las carencias presupuestales. Igualmente se trabaja en varias líneas al respecto, tanto para mejorar la eficiencia, como para lograr fuentes genuinas de financiación.

Aprovechamos la oportunidad para reiterar la convocatoria a todos aquellos que tengan identificadas áreas de oportunidad donde poder realizar inversiones en equipamientos, que redunden en una mejora de la eficiencia energética que nos lo indiquen a los efectos de su estudio y el planteo a la Unidad de Servicios de Eficiencia Energética de la UTE.

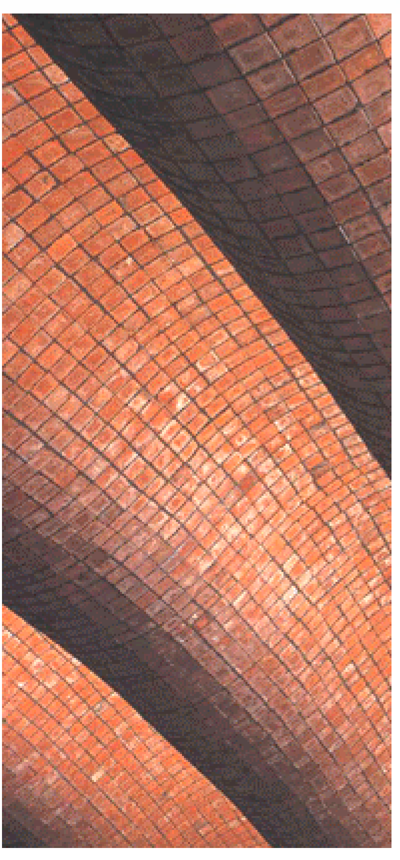
Recientemente se ha instalado -en forma piloto- un sensor de movimiento, con timmer, dimmer y fotocélula, en el baño masculino del 3er. SS del Cuerpo Norte. Entendemos que la instalación de este tipo de equipos mejora la eficiencia energética, en la medida que, en aquellos locales donde la estadía de personas no es prolongada, y ante la falta de una cultura para apagar las luces al retirarse, suple ésta última acción. Como este tipo de dispositivos tiene un costo importante para la FI (comparado con las necesidades más urgentes y el bajo presupuesto con que se cuenta) estamos buscando formas de adquirirlos y que la forma de pagarlos sea con el ahorro que generan.



Día del Patrimonio: Ing. Eladio Dieste



TRADICIÓN E INNOVACIÓN
ELADIO DIESTE: El Señor de los Ladrillos



Este año, el eje temático del "Día del Patrimonio" es: "tradición e innovación", y por eso se optó por homenajear al Ing. Eladio Dieste: su obra es notoriamente innovadora, pero con materiales tradicionales.

"En la utilización del ladrillo, hasta ese entonces ignorado por la técnica moderna, Dieste vio la posibilidad no solo de una innovación estructural, sino también económica y estética", dice una publicación difundida por la Comisión de Patrimonio, respecto al homenajeado. El ingeniero era conocido como "el señor de los ladrillos".

Por otra parte, la Comisión de Patrimonio definió otros ejes temáticos para las tres próximas ediciones. En 2007 serán las "culturas afrouruguayas"; en 2008, "Uruguay país de pensamiento", y en 2009 las "tradiciones rurales".

La FI y el barrio

El principal escenario del Carnaval uruguayo está siendo reacondicionado, siguiendo el esquema de trabajo del ingeniero Eladio Dieste, a quien, como mencionamos, está dedicada esta edición del Día del Patrimonio.

El teatro tendrá un techo de ladrillo, construido con el mismo estilo que Dieste utilizó para varias de sus obras. Será con una curva en forma de catenaria, que sustituirá la actual estructura metálica que está muy deteriorada. La visera del techo "volará" 5.10 metros por sobre el proscenio, según informó la IMM en un comunicado.



Las obras comenzaron hace tres semanas. El aspecto actual del teatro es sorprendente: el techo metálico ya desapareció y el escenario fue levantado para ser reconstruido. Tendrá una superficie de 180 metros cuadrados si se trabaja con los telones -como sucede durante el Carnaval-, o de 342 metros cuadrados si hay un espectáculo musical, tipo rock. El piso del escenario tenía una pendiente de 60 centímetros. Tras las obras quedará horizontal.



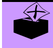
antes de presentar un proyecto: consúltenos

La Facultad de Ingeniería y sus grupos académicos tienen una rica experiencia en la presentación de proyectos concursables tanto dentro del ámbito de la UdelaR, así como a nivel nacional e -incluso- internacional.
En la inmensa mayoría de los casos, los proyectos impactan de alguna forma en el edificio y las instalaciones de la Facultad de Ingeniería.

Es por ello, y a los efectos de lograr una mejor propuesta, ofrecemos los servicios del Plan de Obras y Mantenimiento para asesorarlos al respecto, así como -para que en lo que a nuestro diario trabajo respecta-, sepamos de los requerimientos a los que nos enfrentaremos – o podemos llegar a enfrentarnos- en el futuro.

De esa forma podemos planificar y anticiparnos a las necesidades.
A título de ejemplo, la adquisición de determinados equipos puede influir significativamente en el consumo eléctrico de la facultad. Eso puede implicar un cambio de los transformadores de UTE. Ya en el año 2002 estuvimos a punto de tener que hacer una importantísima erogación en la compra de un transformador, inversión ésta que se ha podido postergar gracias a las políticas de eficiencia energética llevadas adelante desde esa época y que aún hoy se practican.

Recientemente, hemos asesorado, colaborado y presupuestado en varios proyectos presentados en el PDT. Entendemos que sería una buena –e imprescindible- práctica extender esta experiencia a todos los proyectos, e incluso a determinados convenios que implican la construcción de determinada infraestructura e instalaciones.



Llamado a propuestas: "campus" del futuro

La Comisión de Edificio, en el cumplimiento de sus atribuciones y obligaciones, plantea a la comunidad de la Facultad de Ingeniería un ejercicio mental de proyectar el "campus" de nuestra institución de los próximos 10 años.

Despejándonos de las necesidades actuales y la carencia presupuestal, planteamos la proyección de lo que debería ser y contener el edificio de la Facultad de Ingeniería y su entorno (de allí la expresión "campus").

Obviamente que muchas de estas proyecciones están vinculadas a las actividades propias de la FI en el futuro: a la enseñanza que se debe venir, a la investigación y los laboratorios del futuro, a la extensión y la vinculación con la sociedad que debemos generar y al propio desarrollo de las actividades de gestión. También estas proyecciones deben estar entrelazadas con las políticas de la UdelaR, considerando, a modo de ejemplo, la descentralización territorial y las nuevas formas de enseñanza.

Este ejercicio mental nos permitirá ampliar el horizonte y la mira de cara a la creación de un plan estratégico de desarrollo edilicio.

La Comisión de Edificio no pretende recibir propuestas acabadas, detallando dónde, cómo, o con que recursos realizar las obras. La idea es recibir diferentes "visiones" de las necesidades, con una participación amplia de la comunidad de la Facultad de Ingeniería en la detección y proyección de las instalaciones físicas que deberíamos tener en el próximo decenio.

Luego, en el ámbito de la Comisión de Edificio, y tomando en cuenta las limitaciones económicas, técnicas y legales, se deberá elaborar una propuesta que contemple las necesidades detectadas y planificar su financiación y ejecución. (con la expresión limitaciones "técnicas y legales", nos referimos, por ejemplo, a que como todos saben, el edificio de la Facultad de Ingeniería es un Monumento Histórico Nacional (MHN) y está inserto en un parque natural -el Parque Rodó- que también es un MHN). Estas particularidades, si bien nos impide y limita determinadas acciones, también nos obliga a ser muy inteligentes en la proyección de las necesidades, respetando las condicionantes, pero no por ello renunciando a las instalaciones que la institución y el país requieren para su desarrollo.

La vía por la cual recibimos las propuestas es a través del correo electrónico: pobras@fing.edu.uy

Contamos con tu participación.

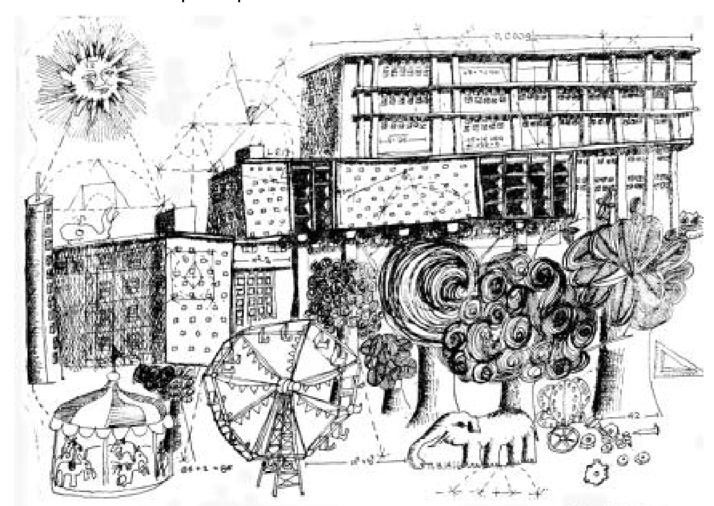


Ilustración de Luis Camnitzer, publicada en la Gaceta de la Universidad, setiembre de 1963, nº 28.
Luis Camnitzer: (Alemania, 1937) Llegó a Uruguay a los 14 meses de edad. Vive en Nueva York desde 1964. Profesor Emérito de la Universidad del Estado de Nueva York. Desde 1999 es curador para artistas emergentes del Drawing Center, Nueva York. Graduado en escultura de la Escuela Nacional de Bellas Artes, Universidad de la República, Uruguay, cursó estudios de arquitectura en la misma universidad. Recibió la Beca Guggenheim en 1961 y 1982.
Entre las exposiciones recientes se destacan: Galería Ruth Benzacar, Buenos Aires, 2005; Bienal de Liverpool, 1999-2004; Muestra retrospectiva Kunsthalle Kiel; Beyond Geometry: Experiments in Form, Los Angeles, County Museum of Art, California; Museo Blanes, Montevideo; Documenta 11, Kassel; Whitney Bienal, Nueva York, 2000; Bienal del Mercosur, Porto Alegre, 1997.
Su obra figura, entre otras, en las colecciones permanentes de: Museum of Modern Art, Nueva York; Metropolitan Museum, Nueva York; Whitney Museum; Museo de Arte Moderno, Buenos Aires; Museo de Arte Contemporáneo, San Pablo; Museo Nacional de Bellas Artes, La Habana; Museo del Barrio, Nueva York; Gabinete de dibujos y Estampas de los Uffizzi, Florencia; Queens Museum, Nueva York; Tate Gallery, Londres.

Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos de Arquitectura (CAPPPA)

Durante el presente mes la CAPPPA se reunió semanalmente a los efectos de discutir el POE 2007-2010, así como las políticas generales y estratégicas de desarrollo edilicio de la UdelaR en el marco de las necesidades detectadas por los servicios, así como las nuevas situaciones planteadas en el seno del CDC (por ejemplo, Facultad de Información y Comunicación, y de la Escuela de Nutrición y Dietética de la Facultad de Medicina), y el objetivo de lograr la descentralización de la UdelaR.

Con ese marco, los delegados de los servicios del área científico-tecnológica también nos estamos reuniendo a los efectos de definir un marco general de trabajo hacia la interna del área, hacia la propia CAPPPA y hacia la UdelaR.



Nos visitó

El pasado 22 de agosto los integrantes de la CAPPPA visitaron las obras del Edificio Polifuncional Faro.
Sorprendió a todos los concurrentes el importante avance de la misma a apenas 1 año del acto de colocación de la piedra fundamental, así como la calidad del proyecto y de la obra.
La visita fue conducida por el Arq. Gustavo Scheps, autor del proyecto y Director de las obras, el cual recibió importantes elogios por parte de los representantes de las áreas, así como del orden docente, tanto por la concepción del proyecto, como por el avance de las obras.



Entendemos que esta obra, lejos de ser la excepción que confirma la regla, es una muestra cabal que la UdelaR puede diseñar y construir obras con calidad, bajo costo y ritmos adecuados.
A eso debemos propender y en esa línea debemos trabajar.

2do Congreso Uruguayo de Mantenimiento
Gestión de Activos y Confiabilidad
URUMAN 2006
"Exposición de Equipos, Materiales y Servicios"
EXPOMAN 2006



miércoles 16- jueves 17- viernes 18 | agosto_2006

Lugar	Sala de Actos del LATU Av. Italia 6201, Montevideo_Uruguay
Organiza	URUMAN Sociedad Uruguaya de Mantenimiento Gestión de Activos y Confiabilidad
Informes	www.uruman.org Evento2006@uruman.org +(598) 94 275 409

Auspician y patrocinan::



Los días 16, 17 y 18 de agosto se desarrolló el “2do. Congreso Uruguayo de Mantenimiento, Gestión de Activos y Confiabilidad”, en el LATU.

En esa ocasión, el Plan de Obras y Mantenimiento presentó una conferencia con la experiencia y los resultados de la Gestión de los Activos Físicos en la Facultad de Ingeniería. Para acceder a la presentación:
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/puruman2006.pdf

Así NO!!

Se sigue sin respetar los sitios reservados para vehículos de personas con discapacidades en el estacionamiento.

Si bien realizaremos una nueva campaña informativa para sensibilizar a los conductores que no respetan los sitios, varias personas nos han sugerido “llamar al guinche”, por lo que estamos iniciando gestiones al respecto.



El monitoreo de los vehículos que están estacionados en dichos sitios y no deberían, indica que no son muchos los que violan la norma, sino que son muchas veces las mismas personas.
Eso nos inspiró para armar el TOP FIVE de los que no respetan los sitios reservados:

Primer puesto:
Hyunday Accent, matrícula SAR 9173 — 18/5, 23/5, 24/5, 25/5, 5/6, 8/6, 25/6, 10/7, 4/9

Segundo puesto (compartido):
Fiat Uno, blanco, matrícula SAB 9882 — 5/4, 19/4, 26/4, 17/5, 24/5, 5/6, 12/6, 4/9
VW Gol, matrícula SAE 1036 — 24/4, 25/4, 27/4, 19/5, 12/6, 23/6, 10/7, 30/8

Tercer puesto:
Hyunday Accent GLS, matrícula SAP 4236 — 18/4, 20/4, 24/5, 10/7

Cuarto puesto (compartido):
Hyunday, matrícula SAC 9456 — 18/4, 9/5, 18/5,
Chevrolet Astra 2.0, matrícula SAD 6846 — 25/4, 20/7, 22/8,

De lo material a lo abstracto

El próximo 8 de setiembre a las 12:00 hs en el Salón de Actos de la Facultad de Arquitectura se realizará la presentación del material educativo, elaborado por el Servicio de Medios Audiovisuales, financiado por CSE, para las cátedras de Arquitectura y Tecnología, Estabilidad I y Acondicionamiento Térmico “Navegando por la Facultad de Ingeniería / Fotografía digital de 360º”, un CD interactivo de navegación espacial que reúne los contenidos programáticos de las referidas cátedras, aplicados a la intervención del Arq. Scheps en los entrepisos metálicos del Cuerpo Norte. (dejando además abierta la exploración visual sobre el hecho arquitectónico en si mismo).




Readecuación de la antigua Sala de Máquinas: Facultad de Ingeniería, Montevideo, Uruguay 4




Readecuación de la antigua Sala de Máquinas: Facultad de Ingeniería, Montevideo, Uruguay 5

Información en el sitio web

Se mantiene actualizado el sitio web. Incluye la posibilidad de obtener información variada y solicitar trabajos, etc..
http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html

Plan de Obras y Mantenimiento
Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Cuerpo Norte
Tel: 711 06 98, 711 07 98, 711 08 98 int. 137 Fax: 712 20 90
Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy
Página web: http://www.fing.edu.uy/servadm/plandeobras/pobras.html